

Số: /TB-UBND

Thọ Long, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Thọ Lộc
nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất trồng rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 1, năm 2025; Nghị quyết số 712/NQ-HĐND ngày 27/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 8, năm 2025;

Căn cứ Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân: số 2644/QĐ-UBND ngày 10/11/2021 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư mới xã Thọ Lộc, huyện Thọ Xuân;;

Căn cứ Quyết định số 51/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Chủ tịch UBND xã Thọ Long về việc Kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Khu dân cư mới xã Thọ Lộc nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 21/TTr-KT ngày 29/01/2026; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xã tại Tờ trình số 09/TTr-HĐBT ngày 30/01/2026;.

Ủy ban nhân dân xã Thọ Long thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân và đất do UBND xã Thọ Long quản lý:

Địa chỉ tại: Thôn 6, xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Khu dân cư mới xã Thọ Lộc (nay là xã Thọ Long) tỉnh Thanh Hóa.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 7.439,4 m² (có danh sách chi tiết các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất dự kiến thu hồi kèm theo)

- Vị trí khu đất thu hồi: Được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính số 01, 02/TĐĐC-2022 – Tỷ lệ 1/1.000 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa phê duyệt ngày 29/7/2022

Ghi chú: Loại đất, người sử dụng đất được bồi thường căn cứ vào giấy tờ về quyền sử dụng đất và kết quả xác định nguồn gốc đất của UBND xã Thọ Long.

4. Tiến độ thu hồi đất: Sau thời gian 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày nhận được Thông báo thu hồi đất.

5. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Dự kiến từ ngày 04/2/2026 đến 10/02/2026.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án là đơn vị chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục về tái định cư, bồi thường bằng đất cho các đối tượng thuộc trường hợp phải di dời để thực hiện dự án đảm bảo theo quy định pháp luật.

- Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) trong thời hạn không quá 10 ngày, kể từ ngày nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, phải bàn giao đất cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư

Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất đối với từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi khu đất thu hồi thực hiện dự án; tổ chức lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án, đảm bảo theo quy định pháp luật.

8. Tổ chức thực hiện

- Thông báo thu hồi đất có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành; thực hiện Thông báo thu hồi đất theo quy định tại Điều 254 Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024.

- UBND xã Thọ Long: Gửi thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất: Có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chuẩn bị hồ sơ, đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Hội đồng BT HT TĐC dự án;
- Các hộ gia đình tại mục 1;
- Các phòng, ngành có liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TM. UBND XÃ THỌ LONG
CHỦ TỊCH

Lưu Thị Anh Đào